

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH QUẢNG NGÃI

Số: 10 /TB-THADS

Đăk Tô, ngày 07 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 14/2024/DS-ST ngày 13 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 66/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-THADS ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9- Quảng Ngãi, địa chỉ 147 Hùng Vương, xã Đăk Tô, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 4; tờ bản đồ số 18 (nay là tờ bản đồ 92), địa chỉ thửa đất: thôn Đăk Dế, xã Đăk Rơ Nga, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum; diện tích: 12939 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 17/11/2056; nguồn gốc sử dụng: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 079803 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô cấp ngày 17/11/2006 đứng tên người sử dụng đất bà Y Thương.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 07 tháng 01 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08 tháng 01 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, tỉnh Quảng Ngãi.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 147 Hùng Vương, xã Đăk Tô, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục QLTHADS- Bộ tư pháp;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9;
- Lưu: VT, HSTHA.

